

AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Referat

Bestyrelsesmøde 02.11.2026

Kl. 19.30

Deltagere: Charlotte Pelle, Hanne Sandin, Niels Rasmussen, Marianne Baag, Thomas Friis Møller

Fraværende: Lotte Røndum Thomas Friis Møller

Referent; Marianne Baag

1.Vedligeholdelsesplan

Charlotte har kontaktet administrator, for at høre dem om de har erfaring med byggerådgivningsfirmaet Bang og Beenfeldt, som bestyrelsen har talt med vedrørende fugerne på altanerne og omkring vinduerne.

Administrator kendte firmaet og havde ingen dårlige erfaringer med dette firma.

Bestyrelsen aftalte at kontakte administrator igen, for at rådføre sig med dem om, hvordan vi går til opgaven, da vi ikke kender prisen på denne opgave endnu.

Bestyrelsen forventer at prisen er større end de 100.000 kr., som bestyrelsen kan handle inden for og opgaven først kan igangsættes, når vi har et overslag på, hvad det kommer til at koste og derefter skal det til afstemning på generalforsamlingen.

2. Vandskade

Der er opstået en vandskade på Spurvehøjvej 23 stuen tv. I forbindelse

Med renoveringen af badeværelset Spurvehøjvej 23 1 tv.

Denne vandskade er anmeldt til ejendommens forsikring, men bestyrelsen forventer at vores forsikringsselskab sørger for at det er håndværksfirmaet, der har stået for renoveringen, der kommer til at betale for skaden.



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

.

3. Opfølgning på havedag

Bestyrelsen oplevede at havedagen forløb rigtig godt, de opgaver der var planlagt, blev udført.

De personer der ikke var til stede, har fået tildelt opgaver, som er blevet udført og andre såsom beskæring af æbletræer er planlagt udført i februar.

Havedagen gav også ideer til, hvad der skal laves af opgaver til foråret.

Der vil i det nye år sat datoer for havedage forår og efterår op på opslagstavlen.

4. Forsikringer

Bestyrelsen har beslutte, at vi indtil videre beholder, den forsikringsrådgiver og det forsikringsselskab vi har.

5. Juletræstænding

Den 25.11.2026 kl 17

Tænder vi i lighed med tidligere år juletræerne i haven og foran huset.

Der serveres æbleskiver lidt lunt at drikke og sodavand til børnene.

Bestyrelsen har fordelt opgaverne.



6. Evt.

Fibernettet er aftalt til at være etableret inden 31.12.2026

Det er nogle der ikke har fået kontaktet en udbyder endnu, der er derfor skrevet i Probo og sat en seddel på opslagstavlen og opfordret beboerne der ikke har kontaktet en udbyder endnu om at få lavet en aftale.

Der er nogle udbydere som har ventetid på at lægge fibernettet ind i boligerne Derfor har bestyrelsen kontaktet TDCnet som har accepteret ikke at lukke ned 1.1.2027.

Beboerne skal ringe til administrator og opsige kabelaftalen med YouSee.

7. Næste møde 18.01.2026

Altaner

vandskade

Fibernet

Nye havedage

Generalforsamling

evt.



AB SPURVEHØJVEJ 23-25