



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Referat

Bestyrelsesmøde 14.09.2026

Kl. 19.30

Deltagere: Charlotte Pelle, Hanne Sandin, Niels Rasmussen, Marianne Baag, Thomas Friis Møller

Fraværende: Lotte Røndum, Thomas Friis Møller

Referent; Marianne Baag

1. Opfølgning på havedag

Stor tilfredshed med de opgaver der blev udført og med deltagelsen på dagen.

Det blev aftalt at havedagen i foråret altid vil blive lagt i en weekend fordi der er flere opgaver. Efterårets havedag vil være en hverdag.

2. Altanfuger og utætheder ved riste

Charlotte og Marianne havde i forsommeren møde med rådgivende ingeniør fra Bang & Beenfeldt vedr. fuger på altanerne og øvrige fuger. Ingeniøren stillede op, hvordan firmaet kunne rådgive os og hvilke aftaler vi kunne indgå med dem.

På bestyrelsesmødet aftalte vi at Charlotte forespørger administrator om deres kendskab til firmaet, så bestyrelsen kan gå videre med opgaven og få viden om bestyrelsens økonomiske råderum i forbindelse med denne opgave.

3. Vedligeholdelsesplan

Ovenstående emne altaner og fuger er en af de opgaver, der er at tage hånd om på vedligeholdelsesplanen. Forventes at blive sat i gang forår 2027



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

4. Forsikringer

Punktet udgik da Thomas ikke var til stede

5. Beboerhenvendelser

Manglende lys over døren ved cykelkælderen, Ole vil tage sig af opgaven.

Kælderdørene/branddørene bliver stadig blokeret af kiler. Det er kun tilladt at blokere dørene, hvis man selv er i kælderen. Der vil blive sat skilte op på dørene at de ikke må blokeres.

Chikane fra beboer, emnet blev drøftet og der blev lagt en plan

Opslag om rygeregler: det er beskrevet i husorden at der ikke må ryges på altanerne efter kl .22 - bestyrelsen sætter ikke opslag op.

Hvis man har ønsker om ændringer må man stille forslag til generalforsamlingen.

6. Havedag

Næste havedag er den 28.9.2026 kl. 16:30 dette er meldt ud tidligere, men der vil blive sat opslag op tavlerne i opgangene

De beboere der ikke møder op, vil få en opgave det kunne være at deltage i at beskære æbletræerne i februar. Men også afvaskning af affaldscontainere når de er tomme. I øjeblikket er der flere der lugter rigtig fælt.



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

På havedagen skal der stilles havemøbler på plads

Grill skal ordnes op stilles ind

Cykelkælderens skal ordnes, cykler uden manilamærker kasseres.

Evt. oprydning i den storegarage

7. EVT

Der er problemer med afløbet fra sæbeskufferne på begge vaskemaskiner, så der ligger gammelt skyldemiddel tilbage i skufferne, Hanne vil forsøge at rense dem, ellers må vi rekvirere Miele.

Filteret med den orange lukkemekanisme i tørretumbleren er ved at gå i stykker, så der vil blive rekvireret et nyt.

Juletræerne vil blive tændt den 25.11.2026 kl. 17

8. Næste bestyrelsesmøde

Vedligeholdelsesplan

Forsikringer

Opfølgning på fugeopgaven.

Evt.



AB SPURVEHØJVEJ 23-25