



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Referat

Bestyrelsesmøde 27.04.2026

Kl. 19.30

Deltagere: Charlotte Pelle, Hanne Sandin, Niels Rasmussen, Marianne Baag, Thomas Friis Møller

Fraværende: Lotte Røndum

Referent; Marianne Baag

1. Hvilke opgaver er der i varmecentralen

Vi kontakter John så han kan instruere nogle til at kun varetage de opgaver som John varetager i fyrekælderen

2. Opsamling på generalforsamlingen/beboermødet

Status generalforsamlingen forløb i god ro og orden, der var tilfredshed med Caja

som kom og gennemgik vores årsrapport, og svarede på forståelses spørgsmål.

Beboermødet forløb også tilfredsstillende:

Punkter der blev rejst var at der manglede pærer i kældergangen disse er Skiftet.

Der blev talt om røgproblemer i opgang 23 – konklusionen er at vi nu afmonterer spjældet på trappevinduerne så der hele tiden er lidt ventilation

Vaskemaskineskufferne holdes lukket. Niels har limet den der er knækket.

Punktet i husordenen vedr. rygning på altaner. Skal rettes således, at der står at der ikke må ryges fra klokken 22 – 08, som det står nu er der ikke noget slut tidspunkt. Caja fra administrator oplyser at punktet skal vedtages på generalforsamlingen inden det kan rettes i husordenen



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

3. Forsikringer

Thomas arbejder videre på at vi skifter forsikring for at spare penge, men han kigger også på at det ikke kommer til at forringe vores forsikring

4. Havedag 9/5 – 2026

Der laves en deltagerliste

Bestyrelsen laver en liste med opgaver der skal udføres på have dagen og hænges på opslagstavlen.

Deltager personer ikk, skal de henvende sig til bestyrelsen og påtage sig en opgave, ellers vil de blive opkrævet 500 kr.

5. Altan renovering

Der har været en person fra Fugenem APS for at kunne give et tilbud

Han oplyste at de godt kunne give et tilbud på altan fugerne men han kunne ikke give en løsning på afløbsproblemet på altanerne. Han mente vi skulle have en rådgiver på og anbefalede en.

Mens han var her kom han til at se fugerne på vinduerne og altandørene som viser sig er i en dårlig forfatning

Bestyrelsen besluttede at kontakte den rådgiver fugemanden anbefalede og høre hans vurdering.

Rådgiveren er kontaktet han kommer ud den 8/5 kl. 10 uden beregning

Deltagere i mødet er Marianne og Thomas



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

6. Sommerfest

Vi lægger det op til beboerne på have dagen om vi skal arrangere en sommerfest

7. Vedligeholdelsesplan

Denne bliver fremlagt for rådgiver den 8/5

Ellers fortsætter det med at være et fast punkt på bestyrelsens møder

8. Næste møde 15.06.2026

Vedligeholdelsesplan

Forsikringer

Opfølgning på fugearbejde på div.

Evt.