



## AB SPURVEHØJVEJ 23-25

### **Referat**

Bestyrelsesmøde 16.02.2026

Kl. 19.30

*Deltagere: Charlotte Pelle, Hanne Sandin, Niels Rasmussen, Marianne Baag, Thomas Friis Møller*

*Fraværende: Lotte Røndum*

*Referent; Marianne Baag*

### **1. Valuarvurdering**

*Valuarvurdering blev foretaget den 22.01.2026*

*Den ny vurdering er 34.850.000 kr.*

*Hvis energivurderingen havde været en C vurdering i stedet for den D energi vurdering vi har, ville vurdering have været højere.*

*Det kan overvejes, om vi skal have lavet en ny energi vurdering, da alle stigrør er isolerede, og vi derved har mindsket et energitab*

*Punktet valuarvurdering kommer som et punkt på generalforsamlingen*

### **2. Fibernet**

*Beboere der har sagt ja til reklamer har fået en skrivelse fra TDC om, at de nu kan lave med en udbyder som tilbyder fibernet telefon internet og Tv.*

*Dette kan ikke lade sig gøre da TDC stadig ikke har lavet forbindelsen færdig.*

*Bestyrelsen har kontaktet TDC for at få en dato for, hvornår forbindelsen er fuldt etableret. Bestyrelsen gør opmærksom på, hvornår der bliver meldt ud fra TDC at fibernet er klar til brug.*

*Derefter afholder vi et beboermøde kun med dette punkt på dagsordenen*



## AB SPURVEHØJVEJ 23-25

### **3. Højt vandssikring**

*Efter at have fået 2 tilbud på højt vandssikring på ca. 40 – 50000 kr. besluttede bestyrelsen at kontakte Hofor, for at få viden om de kloakker dimensioner som er på Spurvehøjvej. Det viser sig at det er 400 mm rør, og andre steder i kommunen kun er 200 mm rør. Så derfor er det stadig under overvejelse hvad vi skal gøre.*

### **4. Lavt vandtryk**

*Der har tidligere været klaget over lavt vandtryk, dette er ikke et problem længere det havde måske en sammenhæng med at der var fundet et læk på et vandrør i vejen.*

*Arbejdet vedr. dette gravearbejde kender vi ikke slutdatoen på.*

### **5. Røglugt/udluftning i opgang 23**

*Spjældet på vinduerne skal ikke lukkes*

*Vi undersøger endnu engang om døren 23 stuen tv er tæt*



## **AB SPURVEHØJVEJ 23-25**

### **6. Kontakt og bestilling af håndværkere**

*Håndværkere kan og skal kun bestilles af bestyrelsen*

*Håndværkerlisten hænges på opslagstavlen i bestyrelsesrummet*

*Der vil komme et punkt i husordenen hvor det tydeliggøres at det kun er bestyrelsen der bestiller håndværkere, som vedrører fællesarealerne.*

### **7. Planlægning af generalforsamling**

**Dato: 20/04 – 2026 kl. 17**

*Sted bliver der sat en seddel op om.*

*Foreløbige punkter: Valuar vurdering*

*Ændringer til husordenen:*

*Gulvvarme*

*Bestilling af håndværkere*

### **8. Vedligeholdelsesplan**

*Dette punkt blev ikke drøftet, men er et fast punkt på bestyrelsesmøderne*



**AB SPURVEHØJVEJ 23-25**

## **9. Næste bestyrelsesmøde**

**17/3 kl. 19:30**

*Punkter til mødet:*

*Generalforsamling*

*Vedligeholdelsesplan*

## **10 .EVT**

*Thomas har talt med den person der fejer sne på kirkegården*

*For at feje sne og salte om morgenen tager han 500 kr. pr gang dette vil*

*bestyrelsen afprøve i en måned*

*Døren til kælderen må ikke stå permanent åben, da det er en branddør*