



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Referat

Bestyrelsesmøde 02.06.2025

Kl. 19.30

Deltagere: Charlotte Pelle, Hanne Sandin, Niels Rasmussen, Marianne Baag, Thomas Friis Møller

Fraværende : Lotte Røndum

Referant; Marianne Baag

1. Velkommen

Thomas Fris Møller

2. Ny bestyrelse

Charlotte: Formand

Marianne: Næstformand referent

Niels: Kasserer

Hanne: medlem

Thomas: Medlem

Lotte: Suppleant

3. Evaluering af generalforsamlingen og beboermødet

Det blev en god generalforsamling med en god stemning

Der var stor ros til Marie Eriksen, for at fremlægge årsregnskabet tydeligt og forståeligt.

Evaluering af beboermødet, her blev der også udtryk for et godt møde og en god snak.

4. Evaluering af havedagen

Havedagen for løb også godt, der var enighed om, at det er en rigtig god afslutning på havedagen at vi spiser pizza og får en tår at drikke, med mulighed for at tale sammen.



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Det blev besluttet at ved næste havedag skal der være en tilmeldingsliste, hvor man skriver sig på til at deltage.

Det blev også besluttet at bestyrelsen mødes 14 dage før for at planlægge hvad der skal gøres, og evt. indkøbes til dagen, det kunne være maling hvis det er det Der er en af opgaverne.

5. 1. årsgennemgang på byggeprojektet (Stige rør)

Der var flere der havde nogle indsigelser som var afleveret til Charlotte

Disse er blevet set på under gennemgangen, nogle er blevet rettet og andre er

blevet afvist, men rapporten vil blive lagt ud på Probo

6. Vedligeholdelsesplan

Vedligeholdelsesplanen som var udført af CERA blev gennemgået

Der var en ank, som Charlotte har gjort Cera opmærksom på, det var i punkt 14.1, der står at varmtvandsbeholderen er af ældre dato, hvilket ikke er korrekt. Der står et beløb på 125000 kr. for udskiftning af varmtvands beholderen, der skal selvfølgelig afsættes et beløb på, for den service som der skal være på vores nye varmtvandsbeholder.

Der beskrives også at der skal monteres en højt vandlukker på afløbet i kælderen, dette vil vi undersøge lidt nærmere og tage stilling til.

De punkter der i vedligeholdelsesplanen var markeret med rødt var soklen og facaden, som er nogle dyre punkter og som er nogle af de opgaver som vi skal tage fat på først.



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Desuden har vi også nogle røde markeringer på to altaner som vi ikke helt ved hvordan vi skal løse.

For at skaffe økonomiske midler aftalte vi at vi i det nye år, kan få en valuarvurdering og kontakte banken om omlægning af lån, som måske vil kunne frigive økonomiske midler til de lidt dyrere renoveringsprojekter.

7. Skift af revisor

Vi har fået tilbud fra 2 revisorer

Det ene på 15000 ex moms

Det andet 18000 inkl. Moms

Ordlyden i tilbuddene er lidt forskellig, i forhold til hvad der står i det vi har lige nu.

Thomas vil derfor kontakte revisorfirmaerne, om tilbuddene indeholder det samme som vi har nu.

8. Fjernaflæste målere på varmen

Ista vil blive kontaktet og bedt om at i gang sætte udskiftningen af varmemålere i begyndelsen af 2026

9. Fibernet

Vi har modtaget en startdato for hvornår TDC påbegynder at lægge fibernet

Det bliver sat i gang 24/6 og frem til 19/8 2025

Der vil på Probo blive lagt en informationspakke til brug for alle



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Planen er at vi holder et beboermøde, så alle er så godt orienterede som muligt.

Der blev talt om, at vi evt. kan kontakte udvalgte firmaer om evt. at give et samlet tilbud.

10. Vaskerummet

På tavlen skal der kun være 1 lås pr. lejlighed

Der vil blive hængt en seddel op om at der skal være nummer på låsen

de resterende låse der ikke er nummer på vil blive klippet af.

Når man har en vasketur har man 3 timer til rådighed, og det respekteres at nogle ønsker at have rummet aflåst mens man vasker.

11. Forandringer i boligerne

Bestyrelsen skal orienteres skriftligt, hvis der laves ændringer i boligen i form af at flytte væge, ændringer på rør eller nedtagning af radiatorer.

Øvrige forandringer i form af nyt køkken skift af gulve er man ikke forpligtet til at orientere om.

Bestyrelsen skal have en tegning inden man påbegynder ændringerne.

12. Montering af varmemålere 23 1 + 3

Beboerne sørger selv for at for varmemålere monteret



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

13. Næste bestyrelsesmøde 8 september kl. 19:30

Emner: Vedligeholdelsesplan

Fibernet