



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Referat

Bestyrelsesmøde 17.03.2025

Kl. 19.30

Deltagere: Charlotte Pelle, Hanne Sandin, Niels Rasmussen, Marianne Baag

1. Referent

Marianne

2. Fibernet

Ejendommen er tilbudt at der kan lægges fibernet ind, dette har bestyrelsen skrevet under på, at der kan komme en ud og vurdere om det kan lade sig gøre, at fører fibernet ind til de enkelte lejligheder. Undersøgelsen er omkostnings frit. Hvis dette kan lade sig, skal den enkelte beboer selv lave en aftale med en udbyder.

Emnet vil blive et punkt på beboermødet den 28/4

3. Vedligeholdelsesplan

CERA Kommer den 25/3 og gennemgår Ejendommen for at komme med anbefalinger til en vedligeholdelses plan. John vil være til stede ved gennemgangen.

4.Revisor

Aftalen med den tidligere revisor opsiges, da der har været problemer med at holde tidsaftalerne. Administrator har anbefalet nogle, og vi har givet administrator bemyndigelse til at indhente 3 tilbud.



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

5. Generalforsamlingen

Afholdes hos Marianne 28/4 kl. 17

Beboermødet afholdes derefter

6. Varmemålere fjernaflæsning

Emnet vil blive taget op på generalforsamlingen da det er lovpligtigt at få monteret fjernaflæsning på varmen. Dette skal ske senest i 26, det vi skal tage stilling til er hvornår

Fra 2026 vil det blive påkrævet at vi har fjernaflæsning på vores varmemålere.

Dette punkt vil blive taget op på vores generalforsamling, så vi kan bestemme os til hvornår vi igangsætter dette.

7. Håndværkere

Bestyrelsen skal have besked, hvis der lukkes en håndværker ind uden det er aftalt.

8. Overdragelse af 23 3 tv

Marianne vil deltage



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

9. EVT.

Der blev drøftet emner til beboermødet:

Arbejdsfordeling af opgaver på ejendommen

Fibernet

Sommerfest

Skybrudssikring

Håndværkere

Opgaver til havedag:

Fælles kirsebærtræ

Hegnet mod kirkegården og lejerbo skal beskæres

Rengøring af kælderrum, havemøbler, grill,

Røgalarmerne skal testes, det gøres 1 gang årligt

10. Næste mødepunkter

Opfølgning på generalforsamlingen

Vedligeholdes plan

11. Ny møde dato



AB SPURVEHØJVEJ 23-25