



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Referat

Beboermøde 13-06-2024 kl. 19.30

Referent: Christine Pelle

1. Byggesagen

Status – vi er ved at være i mål med byggesagen. Afrigning af byggepladsen er i gang. Der mangler kun fejl og mangler, som er registreret i afleveringsprotokollen. Der tilbageholdes 250.000,- indtil alle fejl og mangler er udbedret.

Der har været en vandskade i nr. 23, 3 tv. Vandskaden kører under forsikringen (pågår).

Trods lidt opstartsvanskeligheder og en lidt længere proces i opgang 23, har de fleste beboere været glade og tilfredse med håndværkerne og processen.

Fremadrettede byggesager varetages af et udnævnt byggeudvalg.

2. Brandteknisk gennemgang

Forsikringsmægler har foreslået foreningen at få foretaget en brandteknisk gennemgang. Bestyrelsen har ligeledes tjekket op på ift. krav i en forening af denne størrelse ift. brand risici.

Tages op igen til efteråret.

3. Lovkrav om udskiftning af væskefordampningsmålere til fjernaflæst type inden udgangen af 2026. (Varme)

Orientering – skal skiftes.

4. Støjende arbejde efter kl. 12 om søndagen, hvad er acceptabelt?

Støjende arbejde begrænses så vidt muligt søndag efter kl. 12.00.

OBS. Når man bruger vaskekælderen, skal man være opmærksom på ikke at smække døren, da det støjer meget i lejligheden ovenover. Brug nøglen, i stedet for blot at trække døren i. Der hænges en seddel op på døren som en lille reminder.



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

5. Ansvarsområder – Fælles ansvar, græsslåning, praktiske opgaver

mv.

Ansvarsområder skal præciseres og oplystes. Herefter skal de fordeles på andelshaverne. Da vi skal løfte i flok og alle bidrage til de praktiske ting i foreningen. Arbejdsopgaver fordeles ud fra kompetencer mv. Punktet tages op på næste beboermøde.

6. Havedag

Havedag afholdes til efteråret – september.

7. Er der stemning for en sommerfest slut august?

Der holdes sommerfest d. 31. august i haven. Niels og Steffen har bolden!