



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Referat

13-02-2024 kl. 20.00

Mødetype:	Bestyrelsesmøde
Mødeleder:	Charlotte Pelle
Mødested:	Spurvehøjvej 23 1. tv.
Deltagere:	Hanne Sandin, Johannes Frikke-Schmidt, Niels Rasmussen & Christine Pelle (referent)

1. Byggesag – hvor er vi i processen?

Tidsplanen

Er hængt op i kælderen. Tidsplan holder ift. afleveringsdato. Dog er den skudt 1 uge ift opstart i 25. Nr. 25 tv er varslet. Særvarel omkring forsinkelse på 1 uge er udsendt efterfølgende.

Orientering omkring forsikring

Entreprenør er medforsikret – følges op omkring blanket for varmt arbejde.

Hvor, hvornår og hvordan orienterer vi beboerne løbende? Skal vi evt. hænge referat af byggemøder op?

Hænges op i kælderen på tavlen.

2. Svar på beboerhenvendelse angående byggesagen

Blev drøftet på mødet – tidligere besvaret i Probo.

3. Vedligeholdelsesplan

Udarbejde/tilrette ny vedligeholdelsesplan

Nuværende blev gennemgået på mødet. Vedligeholdelsesplan



4. Gennemgang af Probo

Hvad er tilgængeligt på Probo. Er der noget der skal fjernes tilrettes eller tilføjes?

Der skal ryddes op i Probo. DV plan og håndværkerliste opdateres.

5. Dato generalforsamling og beboermøde

- Vi skal beslutte en dato
Administrator har fremsendt følgende.

Regnskabsmøde d. 21. marts kl. 15.00

Generalforsamling d. 24. april kl. 17.00

Dato for havedag kommer senere i maj (opslag hænges op i opgangene.)

- Hvem vil tage med Charlotte ind og få gennemgået budgettet hos administrator?

Niels tager med.

6. Udkast til årsplan

Rykkes til andet møde.

7. Evt.

Ift. systemgaranti på rør installationen (brugsvand) skal dette tilføjes i vedtægterne ift. fremtidige renoveringer.

Administrator kontaktes ift. optagning af lån.

Ista har tilbudt at sætte fjernaflæste målere på radiatorer i år, men at skyde faktureringen til 2025.