



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Referat

23-10-2023 kl. 19.20

Mødetype:	Bestyrelsesmøde
Mødeleder:	Charlotte Pelle
Mødested:	Bestyrelseslokalet i kælderen
Deltagere:	Charlotte Pelle, Hanne Sandin, Christine Pelle & Johannes Frikke – Schmidt
Afbud :	Niels Rasmussen

1. Godkendelse af forrige referat

Godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Byggesag

Spørgsmål fra beboermødet

Der er kommet svar på spørgsmålene stillet til Wissenberg på beboermødet.

Besvarelsen blev gennemgået på mødet.

Hvis El gulvvarme går i stykker, dækkes det af byggesagen.

Alle andelshavere opfordres til at have en indboforsikring.

Målere – Foreningen har Ista som varmemålere og ønsker at Wissenberg indhenter pris på Ista vandmålere, som kan fjernaflæses.

Orientering af alle beboere, vil ske via orienteringsbrev omkring byggestart/tidsplan mv. som sendes ud i Probo samt hænges op i opgangene.



Forsikring

Wissenberg har orienteret om, at vi skal tegne en all-riskforsikring.

Charlotte følger op på denne via vores forsikringsmægler.

4. TV-pakken

Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde, hvilke muligheder er der for at ændre eller opsiges sin tv-pakke?

Andelsforeningen har et sløjfeanlæg i foreningen, hvilket betyder at YouSee ikke kan lukke for signalet for en enkelt bolig. Der skal plombering i hver enkelt bolig som koster ca. 700,- Såfremt man modtager internet via samme stik vil der også blive lukket ned for dette signal. Får man en plombering i sin bolig kan man stadig risikere at skulle betale et mindre beløb til vedligeholdelses af ledningsnettet. (YouSee har ikke oplyst denne pris.)

5. Havedag

Den officielle havedag er aflyst i efteråret. Flere beboere har afholdt en spontan havedag og klippet hæk, fjernet grene og sat grill og havemøbler ind mv. Der vil blive afholdt havedag til foråret

6. Hovedrengøring i opgangene

Opgangene trænger gevaldigt til at blive gjort rent. I den forbindelse vil der blive hængt et opslag op omkring fælles rengøring i opgangene i uge 46.

7. Juletræstænding

Der vil blive afholdt fælles juletræstænding og spisning af æbleskiver.

Onsdag d. 29. november kl. 17.00. (Hanne handler ind.)

8. Trappe til tagrum i nr. 25 er gået i stykker.

Ole bestiller udbedring af denne.

9. Kommunen – afhentning af metal

Pr. 1. november ændrer kommunen for afhentning af metalaffald. Fra denne dato afhentes det ikke automatisk. Det laves om til en bestillerordning. Det vil sige at man skal bestille afhentning på Reno web. Johannes starter med at påtage sig denne opgave. Punktet tages op på næste beboermøde, om der er en anden i foreningen som vil påtage sig denne opgave.

Punkter til næste gang: Årshjul og vedligeholdelsesplan