



## **AB SPURVEHØJVEJ 23-25**

### **Referat**

25.02.202 kl. 09.30

**Mødetype:** *Bestyrelsesmøde*  
**Mødeleder:** *Charlotte Pelle*  
**Mødested:** *Bestyrelseslokalet, kælder*  
**Deltagere:** *Christine Pelle, Johannes Frikke-Schmidt, Hanne Sandin, Niels Rasmussen.*

#### **1. Godkendelse af referat**

*Referat fra sidste møde af d. 05.01.2023 blev godkendt.*

#### **2. Godkendelse af dagsorden**

*Godkendt.*

#### **3. Hvordan forholder vi os til Wissenbergs konklusion/anbefalinger i forhold til udskiftning af afløbsinstallationer, samt at foreningen stiller krav til fremtidige renoveringer af badeværelser for at opretholde garantien.**

*Bestyrelsen har valgt at følge Wissenbergs anbefaling.*

*Andelshaverne orienteres herom i en orienteringsskrivelse, som sendes ud via ProBo.*

*Anbefaling:*

*Wissenberg anbefaler at afløbsinstallationerne i lejlighederne bevares, både fordi*

*standen vurderes fin og fordi eventuel udskiftning af gulvoverflader vil gå langt over*

*budget. Afløbsinstallationerne i kælder udskiftes til nyt lyddæmpende plast. Hvis foreningen gerne vil have skiftet faldstammerne, så er det muligt at udskifte de lodrette faldstammer mellem etagedækkene, men dette anser vi ikke som nødvendigt.*

*Derudover anbefaler Wissenberg foreningen at tage stilling til at stille nogen krav i*

*forbindelse med fremtidige renoveringer af badeværelser, så der kommer en lidt*



*mere strømlinet udførelse. Det vil være en god ide at fremtidige renoveringer benytter materialer af samme producent, så der opretholdes en garanti og så der kan stilles sikkerhed for at materialerne passer sammen.*

*Sidst nævnte anbefaling stilles som forslag på en kommende generalforsamling.*

**4. Hvilke tanker har vi omkring andelshavere, der i forbindelse med udskiftning af brugsvandsinstallationerne, vil renovere deres badeværelser?**

*Andelshaverne skal vende retur senest mandag d. 13. marts på om hvorvidt de ønsker at renovere deres badeværelser ifb. udskiftning af brugsvandsinstallationer. De orienteres herom i orienteringsskrivelsen, som sendes ud via ProBo.*

**5. Orientering Trappevask**

*Alma har sagt op. Lotus overtager trappevasken efter at hun er fyldt 13 år i marts.*

**6. Generalforsamling**

***Hvornår skal det afholdes?***

*Generalforsamling afholdes sidst i april. Formanden skriver en mail til administrator, for deres fremsendelse af datoforslag for afholdelse af generalforsamling i enten uge 16 eller 17.*