

AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Referat

03.11.2022 kl. 19

Mødetype: Bestyrelsesmøde
Mødeleder: Marianne Baag
Mødested: Bestyrelseslokalet, kælder
Deltagere: Marianne Baag, Helge Nielsen, Hanne Sandin, Niels Rasmussen, Charlotte Pelle

- **Godkendelse af referat**

Referatet fra oktober godkendes.

- **Godkendelse af dagsorden**

Der tilføjes et punkt om aconto varme under planlægning af beboermøde.

- **Næstformand**

Da Andreas Mogenssen er fraflyttet adressen Spurvehøjvej 25 3. th. er han udtrådt af bestyrelsen. Niels Rasmussen indtræder som næstformand.

- **Larm fra rør/ vinduer i 23**

Larmen fra rørene, når der bades i lejlighed 23 1. th, er ikke forsvundet selvom der har været VVS'er og skifter bruseamaturet.

Larmen kan skyldes de gamle stigestreng og det er ikke noget der lige kan repareres. Marianne kontakter Bravida igen. Vi skal måske leve med lyden til efter vores stigestrengs udskiftning.

Marianne skriver ud til de resterende beboere om problematikken og henstiller at man ikke begynder at banke på rørene.

Bestyrelsen henstiller stadig til at man lukker vinduerne efter sig selv, ved udluftning i opgangene. Gerne efter ca. 10 min.

- ***Planlægning af beboermøde***

- ***Orientering om bygge projekt***

- Marianne orienterer om hvor vi er i processen.***

- ***Røgalarmer beredskabsplan***

- Niels laver et udkast til en beredskabsplan, og fremlægger denne.***

- ***Arbejdsdage fremover***

- Hanne orienterer om at bestyrelsen igen kommer til at planlægge fælles arbejdsdage forår og efterår***

- ***Ideer til besparelser***

- Marianne orienterer om sendt mail vedrørende aconto varme, samt spørger ind til om nogen beboere har ideer til hvordan vi kan spare på el.***

- ***Byggeprojekt***

Sidste nyt er at der skal laves miljøundersøgelse.

Marianne har kontaktet 2 firmaer og kontakter efterfølgende Jacob.

Helge har gennemgået hele processen, beskrivelserne og samtalerne med Wissenberg og Advokat Martin, da han så tvivl om kontrakten. Helge har drøftet sagen med jurist Jørgen Roed. Helge ønsker at bestyrelsen siger ja til at lade nævnte jurist gennemgå papirerne vedrørende kontrakten med rådgiver firmaet Wissenberg.

- ***evt.***

- ***Nye fællesborde***

Bestyrelsen beslutter at indkøbe nye borde til fælles brug, de gamle tunge træborde kasseres.