

AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Referat

09.06.2022 kl. 19

Mødetype: Bestyrelsesmøde

Mødeleder: Marianne Baag

Mødested: Bestyrelseslokalet, kælder

Deltagere: Marianne Baag, Helge Nielsen, Hanne Sandin, Niels Rasmussen, Charlotte Pelle og Andreas Mogensen

Afbud

1. Godkendelse af referat

Referat godkendt

2. Godkendelse af dagsorden

Der tilføjes punkterne trappevask, hegn, røgalarmer og ventilation i kælderen.

3. Opgave fordeling (vedhæftet)

Der er lavet en oversigt over opgavefordeling i bestyrelsen. Listen gennemgås

4. Orientering om lån og byggesag, huslejeforhøjelse

Der har været kontakt til byggerådgiver. Vi afventer udkastet som vi skal tage stilling til.

Der har været kontakt til banken og lånet er gået igennem. Pengene er ikke kommet endnu, men er lige på trapperne.

Vi regner med at huslejestigningen, påbegynder så snart pengene er i vores varetægt. Der sendes information ud til alle andelshavere.

5. Legeplads

Legepladsen er bestilt og der er montage i uge 33

6. Opgaver i haven

Der hænger en seddel i kælderen og de fleste opgaver er besat.

7. evt

- Trappevask

Der lavet opsigelse til Laurits og Alma starter op til August.

- Hegn

Andreas har indhentet tilbud fra Lj-Byg ApS på aflukning af haven.

164.462,18 kr. inklusive moms

Når vi ved hvor mange penge vi har tilovers efter renoveringsprojektet, tages det op til overvejelse igen.

- Røgalarmer

Der er indhentet tilbud fra elektriker Allan Andersen på opsætning af røgmeldere. Der er 13 røgmeldere med i tilbuddet. Røgmelderne taler sammen. Prisen inklusive moms er 12.312,50 kr.

Bestyrelsen beslutter at igangsætte dette.

- Ventilation

Der indhentet tilbud fra elektriker Allan Andersen, på ventilatorer der kan udskifte luften i tørrerummene, da der er problemer med at tørre tøjet i sommerhalvåret.

Når vi ved hvor mange penge vi har tilovers efter renoveringsprojektet tages det op til overvejelse igen.

Vi mødes igen til september.