

## Referat beboermøde

Tirsdag d. 26-04-2022

- Opfølgning fra sidste års beboermøde og den videre plan

1. Der var utilfredshed med administrator. Helge og Marianne har efterfølgende været til møde med administrator og lavet nye samarbejdsaftaler. Der afholdes nu møde med administrator hvert år inden generalforsamlingen. Bestyrelsen oplever at der har været en positiv udvikling i samarbejdet.
2. Høje træer på lejrbo's grund. Lejrbo vil ikke gå med til at vi fælder eller beskære de træer der generer altanerne i nr. 23.
3. Parkeringsplads. Bestyrelsen har set på de tilbud på parkeringspladser som Morten indhentede efterfølgende. Vi skal have en byggerådgiver på hvis vi skal etablere parkeringsplads. Projektet er sat i bero.
4. Brug af haven
  - Vi ønsker mere biodiversitet og en mere vild have.  
Christine og Charlotte har undersøgt en masse. Ønsker at flere deltager i gruppen inden noget igangsættes. Niels og Johannes melder sig.
  - Fliser under havemøbler.  
Der er et ønske om fliser under havemøblerne. Tages med videre til opfølgende drøftelse i bestyrelsen.
  - Mere aflukket have.  
Der har ikke været arbejdet videre på en plan for en mere lukket have. Andreas og Steffen melder sig til at gå i gang med at indhente tilbud på hvordan en løsning kunne se ud.
  - Legeplads/boldspil i haven:  
Der er uenighed om hvad vi besluttede sidste år i forhold til boldspil i haven. Morten gør bestyrelsen opmærksom på at hvis noget rettidigt stilles til afstemning på generalforsamlingen, så skal proceduren følges. Bestyrelsen tager det til efterretning.  
Johannes indhentede i efteråret et tilbud på legeredskaber til haven, som aftalt på beboermødet. Tilbuddet blev indhentet efter at udvalget bestående af Christine, Johannes, Irene og Charlotte havde mødtes. Forslaget skal til afstemning på generalforsamlingen. Forslaget gennemgås og man kan få lov at se det hvis man ønsker.

- Nye punkter

1. Udskiftning af stigstreng og faldstammer. Marianne gennemgår bestyrelsens udkast til hvordan projektet omkring udskiftning af faldstammer og stigstreng skal foregå. Bestyrelsen har været i kontakt med administrator i forhold til hvordan vi bedst griber sagen an, samt haft møde med en byggerådgiver. Projektet skal til afstemning på generalforsamlingen.
2. Glascontainer. Vores glascontainer bliver snart sløjfet og vi skal til at aflevere flasker ved fakta.
3. Græsklipning. Der er sat en ny kalender op ved vaskerummet. skriv jer på de 2 gange i slår græs.
4. Indbrud. Der har været indbrud og tyveri fra garagen af 2 omgange. Det er en om kostelig affære, da vi betaler selvrisiko hver gang. Det er ikke holdbart at garagen er lukket af. Vi håber det kan hjælpe på problematikken hvis haven bliver mere lukket af, så det besværliggør det at komme til for ubudne gæster.
5. Hovedrengøring af opgang. Det er længesiden der har været afsat tid til at alle får vasket og rengjort opgangen på egen etage. Der er stemning for at der bliver sat en periode af hvor det skal gøres. Det er den enkelte andelshaver der skal sørge for at det bliver gjort.
6. Cykelskuret. Der ønskes lamper ved cykelskuret og kroge så dørene ikke smækker op og i, de er tunge når det blæser. Det skal etableres.
7. Lyset i vaskerum og tørrerum. Lyset tænder og slukker mange gange imens man opholder sig i rummet. Vi skal se på om der skal findes en anden løsning, da det er uhensigtsmæssigt.
8. Havedag. Der afholdes ikke fælles havedag i dette forår. Bestyrelsen laver et opslag med opgaver, det kommer til at hænge, så man hver især kan skrive sig på den/de opgaver man ønsker at påtage sig.