



ddd

AB SPURVEHØJVEJ 23 - 25

AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Dagsorden og referat

07.04.2022 kl. 19

<i>Mødetype:</i>	<i>Bestyrelsesmøde</i>
<i>Mødeleder:</i>	<i>Marianne Baag</i>
<i>Mødested:</i>	<i>Bestyrelseslokalet, kælder</i>
<i>Deltagere:</i>	<i>Marianne Baag, Helge Nielsen, Hanne Sandin, Niels Rasmussen, Charlotte Pelle og John Sørensen</i>
<i>Afbud</i>	<i>Niels</i>

1. Godkendelse af referat

Mangler notat /opdatering vedr. Valuar

2. Godkendelse af dagsorden

Ingen bemærkninger

3. Stigerør - økonomi

Byggerådgiver laver projektbeskrivelse til underskrivelse af bestyrelsen.

Økonomi: Helge og Marianne har været inde hos administrator. Han vil gerne stå for hjemtagning af lån på ca. 2, 5 mill. Han foreslog dog at vi øgede det til 2, 75 mill. så vi havde lidt ekstra.

Ulrik byggerådgiver anbefaler at tage prøver af indpakning af rørene mhp. Evt asbest eller lign. Før vi starter byggesagen. Ca. 4000 kr.



ddd

4. Orientering om div selvrisiko som er betalt

der er betalt selvrisiko 3 gange. Da vi fik renoveret skorsten/hætten (stormskade). Samt to gange hvor der var indbrud i skuret (tyveri af plæneklipper, som desværre var på hver sin dag !)

5. Plan for græsklipning

opsat kalender i kælderen.

Nye plæneklippere er kommet

6. Carstens altandør

Forsat utæt trods mange rep. Fra diverse håndværkere. Der bestilles ny dør til opsætning.

7. Legeplads

ved tidligere beboermøde blev der aftalt at der skulle undersøges hvilke legeredskaber der kunne indkøbes. Dette orienteres beboer om til beboermøde 26/4.

8. indkøb af stole

Afventer. Umiddelbart er der mange i rummet.

9. Beboermøde

Emner: Se opslag samt mail vedr. punkter/informationer

**Forplejning: Der bestilles pizza og indkøbes øl, vin og mad.
HUSK tilmelding**

10. Generalforsamling

indkaldelsen er på vej.

11. evt

ventilation på loftet suger som den vil. Fået tilbud på udskift af "noget" til 24.000 kr. Afstår dette tilbud. Ole S har tilbudt at tænde



ddd

AB SPURVEHØJVEJ 23 - 25

på en knap x4 om året for at denne virker optimal. Vi ser hvor længe det holder.