



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Dagsorden og referat

22.03.2021 kl. 19

Mødetype: Bestyrelsesmøde

Mødeleder: Marianne Baag

Mødested: Bestyrelseslokalet, kælder

Deltagere: John Sørensen, Hanne Sandin, Niels Rasmussen, Marianne Baag, Charlotte Pelle og Helge Nielsen

1. Godkendelse af referat

Godkendt

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Generalforsamling - planlægning af denne

Bestyrelsesmødet d.d.. fremrykket pga. planlægning af GF. Dette års GF bliver virtuelt pga. Coronaen. Der vil blive tilsendt nærmere besked herom, hvordan man kobler sig på via ens computer. Det vil blive et ultrakort GF, uden stillingtagen til store beslutninger. Fuldmagter sedler vil blive udsendt til hver andelshavere.

Charlotte og Marianne er på valgt og ønsker at genopstille.

Gennemgang af årsregnskab

4. Ansøgning om penge fra energipuljen til isolering af gavle

Marianne har talt med administrator, får ca. 10 % dækket af omkostninger, der skal foreligge pris fra en byggesagkyndig samt en energirapport.

Desuden er vi for sent ude, da det er først til møllesystemet.



Bestyrelsen vil tage emnet op til et beboermøde i 2021, hvor vi kan tage stilling til om det er noget vi skal arbejde med.

5. Revidering af velkomst pjece og husorden

Tages op til beboermøde i løbet af sommeren 2021, og bestyrelsen vil tage stilling til udformning af dette.

Efterfølgende skal den godkendes til en GF.

6. Klager over støj

der er blevet klaget over støj i weekenden, mens brolæggeren lavede sit arbejde. Han var bare udfordret med vejret på et tidspunkt og tømreren skal snart på banen.

Ligeledes klaget over støj fra lejlighed. Sagen er drøftet i bestyrelsen, og der er enighed om vi gerne må foretage os noget i weekenden samt efter job. Der står intet påbud om dette i vores husorden.

7. Fældning eller beskæring af træer i skellet

Marianne talt med Lejerbo og de vil viderebringe det til den pågældende bestyrelse i den afd. der hører til den matrikel/skel. Vi håber på en positiv tilbagemelding

8. evt.

utæt tagrende 25 2 tv. Vil blive rep. Af Ole S.