



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Dagsorden og referat

04.01.2021 kl. 19

Mødetype: *Bestyrelsesmøde*

Mødeleder: *Marianne Baag*

Mødested: *Bestyrelseslokalet, kælder*

Deltagere: *John Sørensen, Hanne Sandin, Niels Rasmussen, Marianne Baag, Charlotte Pelle (fraværende) og Helge Nielsen*

1. Godkendelse af referat

Ingen bemærkninger

2. Godkendelse af dagsorden

Ingen bemærkninger

3. Flytning af bestyrelsesmøderne

i mange år er dette blevet afholdt den første i måneden, men nu er der nogle der ønsker det flyttet til en anden dag.

Vi forsøger i en periode at afholde disse den første torsdag i måneden fremadrettet og vil evaluere dette med tiden.

4. Anlæggelse af fliser: Videre plan

Som I kan se er dette opstarter d 6/1. Videre plan: Tømmerne kommer til foråret og opstarter byggeriet. Helt præcis ved vi ikke, men der gives besked, da det igen vi give færre parkeringspladser på vejen

5. Økonomi

Ser fint ud.



6. Ventelister internet og eksternt

Kommet forslag til at lave intern venteliste. Flertallet i bestyrelsen er ikke fortalende for dette. Vil gerne kunne sælge til ens egen familie/børn. Hvis man så ikke kender nogen og førend lejlighed sættes til salg på nettet/ejendomsmægler kunne foreningen kontaktes, måske har de nogle henvendelser fra de øvrige beboere om ønsket om en større/mindre lejlighed. Det er noget vi kan tage op til beboer møde eller generalforsamling.

7. Vedligeholdelses plan (stigerør – faldstammer)

I den kommende tid skal vi forholde os til om skift af stigestrenge 2021/22. Tages op senere på året. Økonomi i forbindelse med dette skal også undersøges. Noget af det første der skal laves er en defekt faldstamme i kælderen. Det skal foregå her i løbet af foråret.

8. Evt.

Charlotte vil stå for oprydning i cykelkælderen. HUSK at få fjernet nogle gamle cykler/løbehjul mm. I ikke bruger. EN CYKEL PR. PERSON må der være, hvis vi alle skal kunne være der.

Marianne taler med kommunen. Lige nu har vi kun en rottefælde ved kældernedgangen til skralderum. Men fungerer den/ rottegift mm.?

Arbejdsdag: til foråret håber vi , at vi kan mødes til arbejdsdag i haven. Og selvfølgelig satser vi igen i år på at holde en lille sommerfest.