



AB SPURVEHØJVEJ 23-25

Dagsorden og **referat**

1 september 2018 kl. 19:00

Mødetype: *Bestyrelsesmøde*

Mødeleder: *Marianne Baag*

Mødested: *Bestyrelseslokalet, kælder*

Deltagere: *Louise Holm, John Sørensen, Hanne Sandin, Kasia Landsvig, Rasmus Skovdal & Marianne Baag*

1. Godkendelse af referat

Ingen indvendinger

2. Orientering – hvad er sket siden sidste møde

Malet tagspær- flot arbejde.

Skorstensfejer repareret og sat net på skorsten

Kældervinduer malet

Afventer VVS/EL rapport fra Rasmus, der flytter ind til oktober.

Der er lavet en ny faldstamme (udluftning) 25, 3 tv

Nyt toiletsæde 23 1, th

VVS arbejde 25 3 th (Problemer med vandtryk)

Brandhanearbejdet ude ved den lille garage ikke færdigt gjort.

3. Verdens TV (se vedhæftede)

Verdens TV. Bestyrelsen har modtaget brev Jannie Gliese vedr.

Verdens tv, som vi som andelsforening ikke har betalt til

igennem flere år. Dette skulle vi have været tilmeldt(vi i

bestyrelsen kendte ikke noget til dette) men nu vil Marianne

tage kontakt til administrator og få os tilmeldt. You see

inderholder normalt Verdens Tv, men det har vores pakke

åbenbart ikke gjort. Louise vil undersøge det nærmere



4. Opgave beskrivelse i bestyrelsen

Opgave fordeling i bestyrelsen

Formand:

Kontakt til administrator
Kontaktperson i forbindelse med nye projekter
Kontaktperson til kommunen
Kontaktperson i forbindelse med nye beboere
Laver dagsorden til bestyrelsesmøderne

Næstformand:

Stedfortræder for formanden
Kontakt til håndværkere
Kontakt til andelshavere/ lejer ved problemstillinger

Kasserer:

Har ansvar for og administrerer foreningens konto
Kontaktperson til foreningens bank/administrator i samarbejde med formanden

Sekretær:

Skriver referater fra bestyrelsesmøder
Laver opslag/mail i forbindelse med indkaldelse til beboermøder have dage eller anden orientering

Bestyrelsesmedlemmer:

Varetager ad hoc opgaver

Forslag til bestyrelsesmødet: senest 3 dage før bestyrelsesmødet

Alle handlinger bedes rapporteret til den øvrige bestyrelse

Vedtaget på bestyrelsesmødet den 01,09,2018

5. Ens behandling af alle beboere

Alle skal behandles ens og alle regler gælder for alle.

6. Parkeringsproblemer- Handicapparkering



P-plads problemer og Handicapparkering. Igen drøftede vi vores kæmpe problem vedr. parkering. Aftalte at vi skulle få nogle erfarne folk til at komme med forslag til p pladser på grunden, samt holde beboermøde i løbet af efteråret. Louise og John vil indhente nogle tilbud/forslag

Ebba har forespurgt om en handicapplads og Marianne har undersøgt det via kommunen og hvad det ville koste at få etableret det. Umiddelbart dyrt. Talte om at vores "gamle" handicapplads ved opgang 25 kunne Ebba holde. Marianne undersøger nærmere, og vender tilbage

(Redaktørs tilføjelse: der er bestilt skilt til opsætning på p-pladsen)

7. Lån og skift af bank

Louise klarer denne sag.

8. Plan for arbejdsdag i oktober

Arbejdsdag 07/10/18 kl 1000:Hanne laver opslag. Der skal sættes møbler/grill ind, beskæring af skel mod Lejerbo, fejning af kælder mm.

9. Plan for det næste halvår (beboermøde vedlige hold)

Beboermøde i november

10. Eventuelt

Punkter til næste møde.

Nøgler i ejendommen

Verdens TV ved Marianne og Louise

Toilet i kælderen

P-plads tilbud fra John og Louise

Banksager fra Louise

Planlægger Beboermøde

Vedligeholdelsesplan

Referent: Hanne Sandin